|  |
| --- |
| **ООО «САРГОРПРОЕКТ»** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска | Муниципальный контракт:  № 203614102077061410100100100017111244  от 07.07.2020 г. |

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**«ГОРОД БАТАЙСК»**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2020 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc52829341)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 7](#_Toc52829342)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 9](#_Toc52829343)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 9](#_Toc52829344)

[2.1.1. Положение Городского округа «Город Батайск» в системе расселения Ростовской области 9](#_Toc52829345)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 10](#_Toc52829346)

[2.1.3. Демографическая ситуация 13](#_Toc52829347)

[2.1.4. Экономический потенциал 16](#_Toc52829348)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 16](#_Toc52829349)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 28](#_Toc52829350)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 29](#_Toc52829351)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий городского округа 32](#_Toc52829352)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 33](#_Toc52829353)

[2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий 34](#_Toc52829354)

[2.2.3. Объекты специального назначения 34](#_Toc52829355)

[2.3 Выводы 35](#_Toc52829356)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа 36](#_Toc52829357)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения 37](#_Toc52829358)

[5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 39](#_Toc52829359)

[5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 39](#_Toc52829360)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Городского округа «Город Батайск» 39](#_Toc52829361)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Городского округа «Город Батайск» 41](#_Toc52829362)

[Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов. 41](#_Toc52829363)

[5.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Городского округа «Город Батайск» 45](#_Toc52829364)

[5.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 45](#_Toc52829365)

[5.4. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте 51](#_Toc52829366)

[6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 52](#_Toc52829367)

[7. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 53](#_Toc52829368)

[7.1 Развитие планировочной структуры 53](#_Toc52829369)

[Технико-экономические показатели генерального плана 54](#_Toc52829370)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Городского округа «Город Батайск»Ростовской области(далее – Городской округ «Город Батайск») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Городского округа «Город Батайск»является определение назначения территорий Городского округа «Город Батайск»исходя из совокупности социальных, экономических, экологических ииных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной исоциальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан иих объединений, Российской Федерации, Ростовской областии Городского округа «Город Батайск».

Генеральный план разработан ООО «САРГОРПРОЕКТ» по заказу управления по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с муниципальным контрактом № 203614102077061410100100100017111244 от 07.07.2020 г.

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом Городского округа «Город Батайск», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа «Город Батайск».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Городского округа «Город Батайск»определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (*раздел не приводится, поскольку Городской округ «Город Батайск»не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения*).

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2020 г.;
* 1 очередь – 2025 г.;
* расчетный срок – 2040 г.

***Авторский коллектив проекта***

Гаранин С.В. генеральный директор;

Макулова А.О. начальник контрактного отдела;

Миранчук А.С. начальник градостроительного отдела;

Иванова В.М. главный архитектор проекта;

Полуяхтов В.А. главный инженер проекта;

Исаева Ю.Б архитектор;

Жирков А.С. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «MicrosoftOfficeSmall Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРГОРПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений***

МОУ муниципальное общеобразовательное учреждение;

МДОУ муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение;

МБУ ДО муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования;

МБУК муниципальное бюджетное учреждение культуры;

МБУЗ муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения;

ООО общество с ограниченной ответственностью;

АО акционерное общество;

ИП индивидуальный предприниматель;

ГО городскойокруг;

СНиП строительные нормы и правила;

СТП схема территориального планирования;

г. город.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень муниципальных программ Городского округа «Город Батайск», которые учитывались при разработке проекта генерального плана, отражены в таблице 1.1.

***Таблица 1.1***

***Перечень муниципальных программ Городского округа «Город Батайск» по состоянию на 2020 год***

| ***№ п/п*** | ***Наименование программы*** | ***Нормативно-правовой акт*** |
| --- | --- | --- |
|  | ***Развитие здравоохранения*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 560 |
|  | ***Развитие образования*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 561 |
|  | ***Молодежь города Батайска*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 01.11.2013 № 426 |
|  | ***Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Батайска*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 562 |
|  | ***Социальная поддержка граждан*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 563 |
|  | ***Доступная среда*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 564 |
|  | ***Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Батайска*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 565 |
|  | ***Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 566 |
|  | ***Безопасный город*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 567 |
|  | ***Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 01.11.2013 № 423 |
|  | ***Развитие культуры*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 568 |
|  | ***Охрана окружающей среды и благоустройство*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 569 |
|  | ***Развитие физической культуры и спорта*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 01.11.2013 № 425 |
|  | ***Экономическое развитие*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 570 |
|  | ***Информационное общество*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 571 |
|  | ***Управление муниципальной собственностью*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 01.11.2013 № 427 |
|  | ***Развитие транспортной системы*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 574 |
|  | ***Энергосбережение и повышение энергетической эффективности*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 572 |
|  | ***Развитие муниципального управления*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 15.11.2013 № 573 |
|  | ***Управление муниципальными финансами*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 01.11.2013 № 424 |
|  | ***Формирование современной городской среды*** | Утверждена постановлением Администрации города Батайска: от 20.12.2017 № 2207 |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение Городского округа «Город Батайск»в системе расселения Ростовской области

Город Батайск расположен в 10-ти км от областного центра – Ростов–на–Дону, в пойме реки Дон. На западе и юге граничит с Азовским и Кагальницким районами, на востокес Аксайским районом, с севера граничит с г. Ростов–на–Дону.

Границы Городского округа «Город Батайск» установлены Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 235-ЗС «Об установлении границ и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Батайск» (с изменениями на: 13.03.2017).

Административный центр Городского округа «Город Батайск»– г. Батайск.

Площадь Городского округа «Город Батайск»составляет 8013,81га.

В состав Городского округа «Город Батайск»входит один населенный пункт:

* г.Батайск.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Территория Городского округа «Город Батайск» находится в III-B климатической зоны, недостаточного увлажнения, с резко выраженным континентальным климатом, который обусловлен влиянием полупустынных областей.

Местность подвержена сильным ветрам (преобладающими являются юго-восточный и восточный) и резким колебания температуры воздуха в течение года.

В связи с близостью Азовского моря осень здесь продолжительная и значительно теплее весны. В холодное время погода, в основном, определяется массами холодного континентального полярного воздуха, но одновременно с этим весьма часто наблюдаются теплые циклоны с Черного моря, в результате чего снеговой покров колеблется под влиянием сильных устойчивых ветров и оттепелей с дождями.

Средняя годовая температура - +8,5 С, января - -6,0 С, июля - +22,8 С. Продолжительность летнего периода – 180 дней (с 18 апреля по 15 октября).

Годовое количество осадков колеблется от 425 до 501 мм, в теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает 309мм, в холодное время – 192мм.

Амплитуда колебания температуры по многолетним наблюдениям Ростовской метеостанции составляет 30 от минимума -6, в феврале до максимума - +23 в июле.

Наибольшее значение относительной влажности наблюдается в зимние месяцы, а наименьшее значение – в летние. Ход относительной влажности обратен годовому ходу температуры. Абсолютная влажность достигает наименьших значений в зимние месяцы (январь 3,9 мм), наибольших – в летние (июль 17,1 мм).

По наблюдениям Ростовской метеостанции средняя глубина промерзания составляет 75см, наибольшая – 160см, наименьшая –28см.

По данным многолетних наблюдений самый холодный период приходится на декабрь-февраль и самый жаркий период – на июнь-август. Однако в отдельные годы имеют место довольно резкие температурные отклонения.

**Рельеф и геология**

Территория поймы, ограничивающая г. Батайск с севера и востока, характеризуется развитием рыхлых иловатых, слабо уплотненных песчаных, глиняных и песчано-глинистых отложений, залегающих на значительной глубине непосредственно под слоем пойменной террасы.

Свободный геологический разрез по территории Батайска, приуроченный ко второй террасе Дона, характеризуется уже принципиально иными условиями по сравнению с пойменной зоной. Здесь под почвенным слоем и до глубины 2,5-12,0м располагаются террасовые достаточно уплотненные лессовидные суглинки бурых окрасок. Далее идут песчаные, глинистые и песчано-глинистые отложения, которые на глубине 25-35метров от поверхности ложатся на размытые коренные породы, которые представлены здесь песками и глинами нижнего сармата.

Более детальная характеристика сводного геологического разреза территории Батайска представляется в следующем виде:

* растительный слой, представленный гумусированными суглинками темно-бурого цвета, колесоватого сложения пронизан корнями растений и ходами землероек; мощность от 1.0 до 1,5м.
* лессовидные суглинки палевых и бурых окрасок средней плотности, разной степени опесчаненности с преобразованием тяжелых разностей; суглинки макропористые, содержат включения гипса и извести. До глубины 2,5-4,0м суглинок обычно влажный, ниже водоносный. Суглинок налегает на нижеследующие песчано-глинистые отложения. Мощность суглинков от 3,0 до 12,0м с общим возрастанием в южном направлении.
* песчано-глинистая толща, которая представляет собой неправильное и линзовидное чередование песков, супесей, суглинков и глины. Характерной особенностью этой толщи является ее литологическая изменчивость, как по мощности, так и по простиранию.

Песчаные горизонты рассматриваемой толщи обычно выражены тонкозернистыми, пылеватыми разностями в той или иной степени глинистыми.

Глинистые горизонты большей частью представлены иловатыми, темно-серыми (от легких суглинков до глин) с линзами и пропластками песка.

Кровля песчано-глинистой толщи характеризуется неровностями, возникшими в результате повторного переотложения и размыва, и располагается от уровня дневной поверхности в пределах рассматриваемой площади от 4,5 до 13,0м с возрастанием глубины залегания кровли в южном направлении. Мощность песчано-глинистой толщи колеблется в пределах 15-25м.

В генетическом отношении рассмотренные осадки (лессовидные суглинки и песчано-глинистая толща) относятся к продуктам речного накопления с незначительными продуктами речного покрова в кровле лессовидных суглинков в области тылового шва Батайской террасы.

В условиях г. Батайска основанием фундаментов сооружений являются лессовидные суглинки и песчано-глинистые перемежающиеся отложения в условиях близкого залегания грунтовых вод.

При нормальной глубине заложения фундаментов (1,5-2,0м) для подлежащей застройке части территории Батайска и особенно для северной части его западной половины основанием сооружений будут служить лессовидные суглинки.

Механический состав лессовидных суглинков претерпевает довольно значительные колебания, меняясь от легких (опесчаненных) разностей до тяжелых с преобладанием тяжелых разностей. Пористость в суглинках также изменяется в довольно значительных пределах от 39% до 44%. Предел текучести определяется величиной влажности в 30-34%, предел раскатывания – 22-26%.

В связи с близким залеганием грунтовых вод и оптимальными условиями промачивания грунтов с поверхности, благодаря плоскому рельефу территории, влажность рассматриваемых суглинков является повышенной. И они по состоянию консистенции для большинства случаев территории находятся в пластичном состоянии, т.е. в таком состоянии, при котором естественная влажность грунта превышает влажность границы раскатывания, но не превосходит влажности границы текучести. В ряде пунктов можно встретить те или иные отклонения от пластичного состояния суглинков. Однако, это состояние консистенции является для них безусловно господствующим. В связи с неоднородностью механического состава колебаниями пористости и изменениями консистенции, компрессионные свойства суглинков также подвержены изменениям, благодаря чему рассматриваемые грунты в отношении допускаемой нагрузки не могут получить одноименной оценки.

На основании нормативов с учетом механического состава грунтов и состояния консистенции, а также учитывая опыт строительства прошлых лет для лессовидных суглинков Батайска, при нормальной глубине заложения, допускаемое давление в подошве фундаментов может быть принято от 1,25 до 2,0 кг на см² в зависимости от частных значений консистенции, мехсостава и глубины уровня грунтовых вод при среднем значении допускаемой нагрузки в 1,4-1,5кг/см².

Южные районы г. Батайска в этом отношении имеют лучшие условия, чем северные, особенно южные районы западной половины, для которых среднее значение допускаемой нагрузки может быть принято в 1,5-1,75 кг/см². Изложенные материалы свидетельствуют о том, что лессовидные суглинки, по своим физико-механическим и строительным свойствам, не являются однородными и в границах всей площади Батайска довольно значительно отличаются друг от друга.

Увлажнение грунтов оснований за счет подъема грунтовых вод не может оказать аварийного влияния на сооружения, поскольку увлажнение будет общим под зданием, но необходимым является принятие мер по гидроизоляции подвалов.

Песчано-глинистые отложения даже при больших глубинах заложений и глубоких подвалах только в единичных случаях будут служить непосредственным основанием фундаментов зданий. В силу своей литологической изменчивости эти грунты являются неблагоприятным основанием, требующим тщательных изысканий и специальных мероприятий, необходимых для возведения сооружений и в песчано-глинистых водонасыщенных грунтах, неоднородных по своим литологическим особенностям, физико-механическим и строительным свойствам.

**Гидрография**

Подземные воды территории Городского округа «Город Батайск» до настоящего времени изучены слабо. На территории г. Батайска имеет повсеместное развитие горизонт грунтовых вод аллювия второй террасы.

Водосодержащими породами являются более легкие разновидности суглинков-супеси и пески.

Водоупорами или относительно водоупорными горизонтами являются более тяжелые разновидности суглинков и прослои глин.

Рассматриваемый водоносный горизонт представляет собой систему водоносных горизонтов или водоносную зону, которая захватывает всю толщу аллювиальных отложений ниже зеркала воды, т.е. распространяется на 20-25м ниже уровня воды в грунтах и представляет собой линзовидные чередования водонасыщенных и в той или иной степени водоупорных пластов суглинков, супесей, песков и глин.

В качественном отношении рассматриваемые воды характеризуются повышенной минерализацией (1,5-2,5г на литр) и в подавляющем большинстве случаев для питья не пригодны.

Режим грунтовых вод г. Батайска определяется режимом реки Дон и состоит в тесной связи с количеством атмосферных осадков, в связи, с чем в обычные годы уровень воды в колодцах в весенний период поднимается на 1,0-1,5м, а в годы высоких паводков высота подъема увеличивается до 2,0-3,0м, благодаря чему в пределах рассматриваемого пункта грунтовые воды весной подходят близко к дневной поверхности и располагаются на глубинах от 0 до 3,0м.

**Растительность**

Городской округ «Город Батайск» расположен в степной зоне, для которой характерна высокая хозяйственная освоенность территории. Сохранившиеся участки разнотравно-типчаково-ковыльной степи встречаются небольшими фрагментами на непригодных для хозяйственной деятельности участках. Наиболее распространены антропогенные модификации степной растительности на выпасах и залежных землях.

На прибрежных территориях распространены околоводные, болотные или луговые биоценозы. Заливные луга нижней и средней поймы характеризуются богатством и разнообразием видового состава. На лугах высокой поймы появляются виды, типичные для степной флоры. Вдоль низких берегов рек распространена болотная растительность, по мере приближения к воде постепенно переходящая в прибрежную и водную.

Лесная растительность естественного происхождения представлена в основном пойменными лесами, состоящими преимущественно из древовидных ив, белого тополя и осокоря, образующих редкостные насаждения с подлеском из ежевики, а также груши и яблони на более сухих участках.

Широколиственные леса, где преобладают дуб, липа, клен, вяз, имеют чаще всего искусственное происхождение. Лесные насаждения в условиях степи имеют важнейшее экологическое значение. Они защищают почвы от ветровой и водной эрозии, смягчают воздействие суховеев, засух и пыльных бурь на пахотные земли, способствуют сохранению мелких речек и ручьев от пересыхания.

Большое значение леса имеют для организации рекреационных зон.

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Городского округа «Город Батайск».

По данным Федеральной службы государственной статистики динамика изменения численности населения Городского округа «Город Батайск» за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Динамика изменения численности населения  
Городского округа «Город Батайск»(данные на начало года)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** | ***2018 год*** | ***2019 год*** |
| ***Численность населения Городского округа «Город Батайск»*** | 119807 | 122247 | 124705 | 126769 | 127654 |

Из таблицы 2.2 следует, что с 2015 г. по 2019 г. численность населения Городского округа «Город Батайск» увеличилась на 7847 чел.

***Рисунок 2.2 Динамика изменения численности населения Городского округа «Город Батайск»(2015-2019 гг., данные на начало года)***

Показатели естественного воспроизводства населения Городского округа «Город Батайск»представлены в таблице2.3.

***Таблица 2.3***

***Динамика показателей естественного воспроизводства населения Городского округа «Город Батайск», чел.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017***  ***год*** | ***2018 год*** | ***2019 год*** |
| ***Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.*** | 1962 | 1925 | 1764 | 1734 | 1660 |
| ***Число умерших, чел.*** | 1424 | 1452 | 1437 | 1502 | 1396 |
| ***Естественный прирост (убыль), чел.*** | 538 | 473 | 327 | 232 | 264 |

На территории Городского округа «Город Батайск» наблюдается благоприятная тенденция превышения показателей рождаемости над смертностью.

В последние годы в Городском округе «Город Батайск» показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный приток(таблица 2.4).

***Таблица 2.4***

***Динамика миграционных показателей населения Городского округа «Город Батайск», чел.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** | ***2018 год*** | ***2019 год*** |
| ***Прибывшие, чел.*** | 4338 | 4368 | 4410 | 3581 | 2979 |
| ***Убывшие, чел.*** | 2436 | 2383 | 2673 | 2928 | 2978 |
| ***Миграционный приток (отток) населения Городского округа «Город Батайск», чел.*** | 1902 | 1985 | 1737 | 653 | 1 |

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Городского округа «Город Батайск», определенное в стратегии социально-экономического развития Городского округа «Город Батайск», Ростовской области до 2030 года (утвержденной Постановлением Батайской городской думой №38 от 05.12.2018 г.): сохранение благоприятной демографической ситуации (рост численности постоянного населения, ожидаемой продолжительности жизни и миграционного прироста, сохранение высокого уровня рождаемости) при одновременном усилении тенденций старения населения и ухудшения его возрастной структуры (сокращение численности населения трудоспособного возраста, увеличение уровня смертности и числа жителей старше трудоспособного возраста);

В Городском округе «Город Батайск» демографическая ситуация в течение последних лет сохраняет позитивный характер, число рождений стабильно растет, начиная с 2011 года, уровень рождаемости стабильно опережает уровень смертности. Отмечается также стабильный рост рождения вторых, третьих и более детей, уровень смертности не превышает уровня рождаемости. Одной из причин сохранения стабильного уровня рождаемости в городе является выстроенная система мер социальной поддержки. В Батайске, по-прежнему, действуют различные программы поддержки семей и граждан разных категорий, они востребованы и помогают семьям в становление, оказывают поддержку и помощь в различных трудных жизненных ситуациях, в воспитание детей.

Решение обозначенной в Стратегии стратегической задачи в перспективе до 2030 года позволит увеличить численность постоянного населения городского округа.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистический прогноз:

В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 500 чел. в год (Кобщ.пр.=0,090). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2025=127654\*(1+0,090)5=130154 чел.

S2040=127654\*(1+0,090)20=137654 чел.

Для оценки потребности Городского округа «Город Батайск», в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства городского округа к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

* к 2025 году – 130154 чел.
* к 2040 году –137654 чел.

Так же для улучшения демографической ситуации в Городском округе «Город Батайск», необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

Основной отраслью экономики Городского округа «Город Батайск» являются промышленные и строительные организации.

Промышленность г. Батайска является важной отраслью в экономике города, основу которой формируют предприятия обрабатывающих производств, производства и распределения электроэнергии, газа и воды, производство общестроительных работ, деятельность сухопутного транспорта и торговля.

Ведущую роль в экономике города Батайска играют обрабатывающие производства, обеспечивающие 87,5% произведенной и отгруженной продукции города

***Таблица 2.5***

***Крупные промышленные и строительные организации***

| ***Предприятие*** | ***Адрес*** | ***Основной вид деятельности*** |
| --- | --- | --- |
| ***АО "Резметкон"*** | г. Батайск ул.Энгельса,347 | Производство металлических дверей и окон |
| ***ОАО Батайскийэнергомеханический завод*** | г. Батайск ул.Промышленная,6 | Производство электрических машин и электрооборудования |
| ***ОАО "Мостовых железобетонных конструкций"*** | г. Батайск ул.Промышленная,1 | Производство изделий из бетона для использования в строительстве |
| ***ООО «Мост Терминал»*** | г. Батайск ул. Совхозная 4/2 | Деятельность по складированию и хранению |
| ***ОАО "Конструкция"*** | г. Батайск ул.М.Горького, 354 | Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей |
| ***ОАО "Батайский завод стройконструкций"*** | г. Батайск, ул. Производственная, 8 | блоки стеновые, конструкции и изделия, сбор жбк |
| ***ООО"Мира"*** | г. Батайск, ул. Шмидта, 9 | Производство обуви |
| ***ООО "Электросвет ВОС"*** | г. Батайск, ул.Орджоникидзе,126 | Производство электрооборудования |
| ***ООО «МаскоГласс»*** | г. Батайск, Бодрый пер, 15 | Комплектующие изделия для окон в Батайске |
| ***ООО «Стройдеталь»*** | г. Батайск, ул. Совхозная 8 | Производство бетона |
| ***ООО «Ростовский завод «Юрдан»*** | г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, дом 71 | Производство алюминия |

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.6.

***Таблица 2.6***

***Объекты социальной инфраструктуры Городского округа «Город Батайск»***

| ***Наименование объекта*** | ***Адрес*** | ***Общая характеристика*** | ***Мощность объекта с указанием единиц измерения*** | ***Значение объекта*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты дошкольного образования*** | | | | |
| ***МДОУ Детский сад №1*** | г. Батайск ул. Коммунистическая,97 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 55 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №2*** | г. Батайск ул. Куйбышева,28 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 40 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ, детский сад №4*** | г. Батайск пер. Морской,32 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 18 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №5*** | г. Батайск ул. Луначарского,165 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 110 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №6*** | г. Батайск пер. Книжный,10 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 45 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ ЦРР детский сад №7*** | г. Батайск ул. Орджоникидзе,2"А" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 200 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ ЦРР детский сад №10*** | г. Батайск ул. Энгельса,412"Б" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 170 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №11*** | г. Батайск ул. Луначарского,167 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 95 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №12*** | г. Батайск ул. Киевская,86 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 109 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад №13"*** | г. Батайск ул. Кирова,11 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 100 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №14*** | г. Батайск Авиагородок,10 "А" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 100 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №15*** | г. Батайск Авиагородок,33"А" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 200 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №16*** | г. Батайск пер. Городской, 20 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 100 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №18*** | г. Батайск ул. Тельмана,156 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 100 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №19*** | г. Батайск Авиагородок | Состояние удовлетворительное | Вместимость 100 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад №20*** | г. Батайск ул. Украинская, 215 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 150 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ детский сад комбинированного вида 2-й категории №21*** | г. Батайск ул. Чехова, 3 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 190 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад №22"*** | г. Батайск ул. Воровского,1 "А" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 100 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад №25"*** | г. Батайск пер. Ростовский,4 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 33 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад № 26"*** | г. Батайск пл. Ленина 2 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад № 27"*** | г. Батайск, ул. Воровского 69 В | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад № 28"*** | г. Батайск, ул. М. Горького, 297 Л | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад № 29"*** | г. Батайск ул. Ленина, 5 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад № 30"*** | г. Батайск ул. Садовая 182/74 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад № 31"*** | г. Батайск ул. Половинко, 225 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад № 35"*** | г. Батайск ул. Северная Звезда, д. 12 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад № №45*** | г. Батайск ул. Кирова,7"А" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 54 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад № № 52*** | г. Батайск ул. Урицкого,2"А" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 60 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад № №121*** | г. Батайск ул. Рабочая,70 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 90 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ Детский сад № №148*** | г. Батайск ул. Коваливского,93 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 70 | Объект местного значения городского округа |
| ***МДОУ "Детский сад №149"*** | г. Батайск ул. Гастелло, 2 "А" | Состояние удовлетворительное | Вместимость 200 | Объект местного значения городского округа |
| ***Объекты школьного образования*** | | | | |
| ***МБОУ НШ № 1*** | г. Батайск, ул. Воровского, 69, а | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 2*** | г. Батайск ул. 50 лет Октября, 71 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 800 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ лицей № 3*** | г. Батайск ул.Матросова, 4 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 900 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 4*** | г. Батайск ул.Белорусская, 86а | Состояние удовлетворительное | Вместимость 800 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 5*** | г. Батайск ул.Первомайское кольцо, 175 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 450 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 6*** | г. Батайск ул.Ставропольская, 50 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 450 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ «Гимназия №7»*** | г. Батайск ул.Рабочая, 89 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 1040 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 8*** | г. Батайск Авиагородок, д.34-б, | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 9*** | г. Батайск ул.Ленина, 95 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 480 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ лицея № 10*** | г. Батайск ул.Коммунистическая ,88 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 68 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 12*** | г. Батайск ул. Тельмана, 154 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 400 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ СОШ № 16*** | г. Батайск ул.Октябрьская, 110 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 960 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБОУ «Гимназия № 21*** | г. Батайск ул. Авиагородок 34, а | Состояние удовлетворительное | Вместимость 948 | Объект местного значения городского округа |
| ***Прогимназия №63 ОАО «РЖД»*** | г. Батайск, Северный массив, № 3-а | Состояние удовлетворительное | - | Частное общеобразовательное учреждение |
| ***Объекты среднего и высшего образования*** | | | | |
| ***Батайский техникум железнодорожного транспорта - филиал Ростовского государственного университета путей сообщения*** | г. Батайск, пер. Учебный, д. 1 | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| ***Филиал Ростовского государственного экономического университета (РИНХ) в г. Батайске Ростовской области*** | г. Батайск, ул. Урицкого, д. 2а | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| ***Филиал Российского государственного социального университета в г. Батайске Ростовской области*** | г. Батайск, ул. Урицкого, д. 2а | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| ***ГБПОУ РО «Батайский техникум информационных технологий и радиоэлектроники «Донинтех»*** | г. Батайск, ул. Куйбышева, 50/150 | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| ***ГБПОУ РО «Батайский техникум железнодорожного транспорта и строительства»*** | г. Батайск, тупик Железнодорожный, 37 | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| ***ГАПОУ РО «Батайское профессиональное училище № 108»*** | г. Батайск, ул. Вильямса, 2а | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| ***Социальное обслуживание*** | | | | |
| ***ГКУСО РО «Батайский центр помощи детям»*** | г. Батайск, ул. Куйбышева, 165 | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| ***Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Ростовской области***  ***"Социальный приют для детей и подростков г. Батайска"*** | г. Батайск, пер. Чкалова, 37 | Состояние удовлетворительное | - | Объект федерального значения |
| ***Объекты дополнительного образования*** | | | | |
| ***МБУ ДО "Центр детский эколого-биологический"*** | г. Батайск, ул. Молдавская, 17 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 120 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУ ДО "Дом детского творчества"*** | г.Батайск, ул.Ленина, 3 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 240 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУ ДО ДЮСШ*** | г. Батайск, улица Панфилова, 4 | Состояние удовлетворительное | Вместимость 240 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУ ДО ДЮСШ № 2*** | г. Батайск, ул. Энгельса 227-г | Состояние удовлетворительное | Вместимость 660 | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУ ДО «ЦИТ»*** | г. Батайск, Северный массив, 4/1. | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУ Центр детского технического творчества*** | г. Батайск, ул. 50 лет Октября, 57. | Состояние удовлетворительное | Вместимость 75 | Объект местного значения городского округа |
| ***Объекты спорта и физической культуры*** | | | | |
| ***Бассейн в СК «Батайск»*** | г. Батайск, Энгельса улица, 227Г | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Спорткомплекс «Батайск»*** | г. Батайск, Энгельса улица, 227 Г | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Стадион «Локомотив»*** | г. Батайск, Энгельса улица, 227 Г | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Мини-футбольная площадка на стадионе Гимназии №7*** | г. Батайск, Рабочая улица, 87 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Баскетбольная площадка на стадионе Гимназии №7*** | г. Батайск, Рабочая улица, 87 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Стадион Гимназии №7*** | г. Батайск, Рабочая улица, 87 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Фитнес-клуб «Атлант»*** | г. Батайск, Кирова улица, 26 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Фитнес-клуб «EnergyFitness»*** | г. Батайск, улица Воровского, 1 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Фитнес-клуб «Плаза Фитнес»*** | г. Батайск, микрорайон Северный массив, 5/1 | Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения городского округа |
| ***Плоскостные спортивные сооружения*** | г. Батайск | Состояние удовлетворительное | По данным ФСГС: 73 ед. | Объект местного значения городского округа |
| ***Объекты культуры*** | | | | |
| ***МБУК «Городской культурно – досуговый центр*** | г. Батайск ул.Ленина,2 | Состояние удовлетворительное | 500 мест | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУК «Дом культуры им. Ю.А. Гагарина»*** | г. Батайск, мкр. Авиагородок, дом 19, а | Состояние удовлетворительное | 550 мест | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУК «Дом культуры железнодорожников»*** | г. Батайскул.Книжная,2 | Состояние удовлетворительное | 210 мест | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУК Дом культуры***  ***«Русь»*** | г. Батайск ул.Ставропольская,48 | Состояние удовлетворительное | 300 мест | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУК «Дом культуры РДВС»*** | г. Батайск ул.Ленина,170 | Состояние удовлетворительное | 120 мест | Объект местного значения городского округа |
| ***МБУК «Городской музей истории города Батайска»*** | г. Батайск ул. Кирова,51"А" | Состояние удовлетворительное | 8500 ед. экспонатов | Объект местного значения городского округа |
| ***Учреждения здравоохранения*** | | | | |
| ***МБУЗ «Центральная городская больница»***  ***отделения:***   1. ***Хирургическое отделение №1*** 2. ***Кардиологическое отделение*** 3. ***Терапевтическое отделение*** 4. ***Гинекологическое отделение*** 5. ***Акушерское отделение*** 6. ***Неврологическое отделение*** 7. ***Оториноларингологическое отделение*** 8. ***Педиатрическое отделение*** 9. ***Хирургическое отделение №2*** 10. ***Отделение анестезиологии и реаниматологии*** 11. ***Отделение диагностики*** 12. ***Травматологический пункт*** 13. ***Инфекционное отделение*** | г. Батайск, ул. Куйбышева, 136 | Медицинская помощь | стационар на 602 койки: | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №1 (взрослая)*** | г. Батайск, ул. Куйбышева, 136 | Медицинская помощь | 750 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №1 (детская)*** | г.Батайск ул. Рабочая 114/1 | Медицинская помощь | 350 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №2 (взрослая)*** | г.Батайск ул. Революционная 15б | Медицинская помощь | 90 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №2 (детская)*** | г. Батайск ул. Революционная 25-а | Медицинская помощь | 200 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №3 (взрослая)*** | г.Батайск, Авиагородок дом 40 “Б” | Медицинская помощь | 70 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №3 (детская)*** | г.Батайск, Авиагородок дом 40 “А” | Медицинская помощь | 50 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №4 (взрослая)*** | г.Батайск, ул.  Энгельса 353 | Медицинская помощь | 30 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №5 (платные услуги)*** | г.Батайск, ул. Энгельса 172/1 | Медицинская помощь | 75 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Женская консультация*** | г.Батайск, ул. Энгельса 172/1 | Медицинская помощь | 300 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Поликлиническое отделение №6*** | г.Батайск, ул. Коммунистическая 184 б | Медицинская помощь | 100 посещений в смену | Объект регионального значения |
| ***Отделение скорой медицинской помощи*** | г.Батайск ул. 50 лет Октября, 59 | Скорая медицинская помощь оказывается гражданам при состояниях, требующих срочного медицинского вмешательства | - | Объект регионального значения |
| ***Батайский филиал ГБУ Ростовской области «Областной клинический центр фтизиопульмонологии»*** | г. Батайск ул. Панфилова 19 | - | - | Объект регионального значения |
| ***ГБУ Ростовской области «Наркологический диспансер», кабинет*** | г. Батайск ул. Куйбышева 136 | - | - | Объект регионального значения |
| ***Батайское отделение ГБУ Ростовской области «Бюро судебно-медицинской экспертизы»*** | г. Батайск ул. Куйбышева 136 | - | - | Объект регионального значения |
| ***Батайский филиал ГБУ Ростовской области «Патологоанатомическое бюро»*** | г. Батайск ул. Куйбышева 136 | - | - | Объект регионального значения |
| ***Азовский филиал ГБУ Ростовской области «Психоневрологический диспансер, кабинет*** | г. Батайск ул. Луначарского 188 | - | - | Объект регионального значения |
| ***Отделения банков*** | | | | |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0763*** | г. Батайск, улица Максима Горького, 152/143 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0765*** | г. Батайск, улица Ленина, 168В | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0729*** | г. Батайск, улица Луначарского, 180В | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0728*** | г. Батайск, улица Северный Массив, 6/1 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0727*** | г. Батайск, улица Кирова, 34 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0726*** | г. Батайск, Речная улица, 109к1 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0724*** | г. Батайск, квартал Авиагородок, 14 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Сбербанк***  ***Дополнительный офис №5221/0723*** | г. Батайск, Рабочая улица, 77 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Банк ВТБ*** | г. Батайск, улица Кирова, 1 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Россельхозбанк*** | г. Батайск, улица Кирова, 26А | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Промсвязьбанк*** | г. Батайск, улица Кирова, 1+ | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Совкомбанк*** | Батайск, улица Энгельса, 225 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Почта Банк*** | г Батайск, Коммунистическая улица, 197 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Московский Индустриальный Банк*** | г. Батайск, улица Максима Горького, 146 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***РостФинанс*** | г. Батайск, Книжный переулок, 5/3 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Росгосстрах Банк*** | г. Батайск, улица Ворошилова, 166 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Центр-инвест*** | г. Батайск, улица Максима Горького, 84 | Оказание банковских услуг населению | - | Объект регионального значения |
| ***Объекты торговли и общественного питания*** | | | | |
| ***Магазины*** | г. Батайск | Смешанные товары | По данным ФСГС :484 ед. | Объект местного значения городского округа |
| ***Кафе, бары, рестораны*** | г. Батайск | Общественное питание | По данным ФСГС :25 ед. | Объект местного значения городского округа |
| ***Рынки, ярмарки*** | г. Батайск | Смешанные товары | По данным ФСГС :25 ед. | Объект местного значения городского округа |

### 

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Батайск – один из крупнейших транспортных узлов юга России. Развитая транспортная инфраструктура является отличительной особенностью города, расположенного на пересечении важнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, а также в непосредственной близости к международным морским, речным портам и аэропорту.

Кроме того, город Батайск – идеальное место для размещения логистических комплексов, так как на данной территории сходятся основные железнодорожные, автомобильные и водные пути транспортного коридора «Север – Юг», что позволяет максимально оптимизировать процесс доставки и хранения грузов.

**Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Городского округа «Город Батайск». Они связывают территорию Городского округа «Город Батайск» с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность городского округа, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. На территории городского округа располагается автовокзал.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достижении устойчивого экономического роста Городского округа «Город Батайск», повышении конкурентоспособности местных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Ростовской области, расположенных на территорииГородского округа «Город Батайск» согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 8 августа 2012 года № 750 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ростовской области»(с изменениями на 17 февраля 2020 года),отражен в таблице 2.7.

***Таблица 2.7***

***Перечень межмуниципальных и региональных автомобильных дорог Городского округа «Город Батайск»***

| ***Наименование автомобильной дороги*** | ***Протяженностьпо территории СП, км*** | ***Идентификационный номер*** | ***Значение*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Автодорога «Южный подъезд к г. Батайску»*** | 24,62 | 60 ОП РЗ 60К -58 | региональное |
| ***Автодорога «Северный подъезд к г. Батайску»*** | 60 ОП МЗ 60Н-59 | региональное |

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, , расположенных на территории Городского округа «Город Батайск» согласно Постановлению Правительства РФ от 17ноября 2010 года № 928«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изменениями на 13мая 2020 года),отражен в таблице 2.8.

***Таблица 2.8***

***Перечень федеральных автомобильных дорог Городского округа «Город Батайск»***

| ***Наименование автомобильной дороги*** | ***Протяженность по территории СП, км*** | ***Идентификационный номер*** | ***Значение*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***М4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск*** | 5,48 | 00 ОП Ф3М-4 | федеральное |

**Железнодорожный транспорт**

Батайск - узловая железнодорожная станция [Ростовского региона](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8) [Северо-Кавказской железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0), находящаяся в городе [Батайске](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA) [Ростовской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). По основному характеру работы является сортировочной, по объёму работы отнесена к внеклассной. К станции примыкают железнодорожные пути некоторых промышленных предприятий города.

Станция Батайск – крупнейшая на юге России, работает как пассажирская и как сортировочная. Имеется развитый комплекс станционных сооружений и локомотивное депо подразделяющееся на депо – Север и депо – Юг.

Здание пассажирского вокзала расположено рядом с путями главного пассажирского парка, со стороны основной части города. Рядом с перроном вокзала располагается административно-бытовой корпус станции Батайск.

**Воздушный транспорт**

Батайск—[военный аэродром](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B0%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BC) регионального значения в [Ростовской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), расположенный на юго-восточной окраине г. Батайска, в 12 км от [Ростова-на-Дону](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2-%D0%BD%D0%B0-%D0%94%D0%BE%D0%BD%D1%83).

В 2008—2011 годах территория аэродрома рассматривалась как одна из трёх возможных площадок для переноса международного [аэропорта Ростова-на-Дону](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2-%D0%BD%D0%B0-%D0%94%D0%BE%D0%BD%D1%83_(%D0%B0%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82)).

Первоначально областные власти считали Батайскую площадку наиболее привлекательной, в связи с чем земли аэродрома были выкуплены администрацией [Ростовской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) области у Министерства Обороны РФ. Однако, после сравнения достоинств и недостатков всех трёх вариантов размещения нового аэропорта окончательно предпочтение было отдано землям у станицы [Грушевской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F).

До мая 2015 года аэродром был заброшен, и использовался местными жителями для автомобильных гонок.

В мае 2015 году по распоряжению премьер-министра России [Дмитрия Медведева](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%B9_%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%B2) земли аэродрома переданы [госкорпорации «Ростех»](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%85) для организации площадки испытаний продукции компании «[Роствертол](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%BB)» - вертолетный производственный комплекс «Батайск», в настоящее время проведено ограждение аэродрома, проводятся летно-испытательные полеты.

Властями области и муниципалитета допускается возможность использования в будущем аэродрома Батайск как грузового аэропорта и/или аэропорта деловой авиации.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоотведение**

Эксплуатацию систем водоотведения города осуществляет обособленное отделение АО «Ростовводоканал».

Город Батайск не имеет собственных очистных сооружений, водоотведение города осуществляется по напорному коллектору диаметром 700 мм на очистные сооружения канализации города Ростова-на-Дону. Напорный коллектор из стальных труб от главной канализационной станции аккумулирует на себя все канализационные стоки от 25 КНС города, имеет неудовлетворительное техническое состояние, второй резервной нитки коллектора нет. Вследствие плоского рельефа местности в городе построено 26 канализационных насосных станций, к которым проложены самотечные канализационные коллектора. (Мощности и установленное оборудование на КНС указано в приложении 1). Общая протяженность канализационных сетей составляет 52,5 км, в том числе напорный коллектор от ГКНС – 7 км. Большинство канализационных сетей и сооружений построены и введены в эксплуатацию в 60 – 70 годы и имеют неудовлетворительное техническое состояние. Средний износ канализационных сетей и сооружений составляет – 70 %.

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения города Батайска является река Дон. Готовая питьевая вода поступает из очистных сооружений Ростовского водопровода от насосной станции 2-го подъёма (пос. Александровка) по магистральному водопроводу на комплекс водопроводных сооружений города Батайска и затем по разводящим сетям водопровода вода подается населению и промышленным предприятиям города.

Эксплуатацию систем водоснабжения города осуществляет обособленное отделение АО «Ростовводоканал».

Город Батайск не имеет собственных очистных сооружений водопровода. Водоснабжение города осуществляется от очистных сооружений г. Ростова-на-Дону расположенных в поселке Александровка. В насосной станции на ОСК установлен насос производительностью 2000 м3/ч подающий воду. От Александровских очистных сооружений до КВС г. Батайска проложен водопровод Д 1000 – 800 мм, проходящий по пос. Александровка, дюкерами через реку Дон и Нахичеванкую протоку, Зеленый остров пойменную территорию реки Дон. Водопровод эксплуатируется в течение 20 лет и имеет неудовлетворительное техническое состояние, на отдельных участках толщина стенки трубопровода составляет 2-3 мм.

Комплекс водопроводных сооружений состоит из насосной станции, 3 – резервуаров запаса воды по 6000 м3 каждый, хлораторной и АБК. В хлораторной установлены установки типа ЧЕРН: 1.000000 РЭ – 2 шт. В насосной станции установлены 4 насоса марки 1Д800 – 56 производительностью 800 м3/ч, 1Д1250 – 63 производительностью 1250 м3/ч, 2 насоса 8НДВ производительностью 630 м3/ч.

От комплекса водопроводных сооружений по разводящей сети водопровода диаметром от 700 – 500 мм вода поступает к потребителям Центральной, Восточной части города и в «Авиагородок». КВС «Авиагородка» включает в себя насосную станцию с насосами марки К – 150 – 125 – 315 производительностью 200 м3/ч, К 160/30 производительностью 160 м3/ч, и 2 – мя насосами 4 К 6 производительностью 80 м3/ч, а также резервуары чистой воды объемом 2 – 350 м3 и 500 м3. КВС «Восточная» включает в себя насосную станцию с насосами КМ 100 – 80 – 160 производительностью 90 м3/ч – 2 шт. и резервуар объемом 700 м3.

На площадке в северо-восточной части города размещен резервуар емкостью 6000 м3, водопроводная станция, хлораторная и ЗСО I-го пояса. В «Авиагородке» имеется площадка с резервуарами 1000 м3 и 250 м3.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 203,7 км.

**Газоснабжение**

В городе Батайске эксплуатацию системы коммунального газоснабжения осуществляет филиал ПАО «Газпром газораспределение» в г. Батайске.

Филиал ПАО «Газпром газораспределение» в г. Батайске имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системой газоснабжения, как на транспортировку газа, так и на техническое обслуживание газопроводов (сооружений на них) и газового оборудования.

Система газораспределения города включает в себя 36 газорегуляторных пунктов (ГРП), 233 шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП), 43 газорегуляторных установки (ГРУ), 108 установок электрохимической защиты (ЭЗУ), 88,25 км газовых сетей высокого давления, 134,58 км газовых сетей среднего давления и 320,53 км низкого давления.

В городе газифицировано природным газом – 40732 квартиры.

Использование природного газа предусмотрено:

- на индивидуально – бытовые нужды и отопление населения;

- на нужды предприятий бытового обслуживания населения и объектов соцкульбыта;

- на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Теплоснабжение**

На территории города расположены 33 источника централизованного теплоснабжения. Все источники теплоснабжения и тепловые сети города находятся на балансе теплоснабжающих организаций города.

**Электроснабжение**

Электроснабжением населения, предприятий и организаций на территории города Батайска занимается ОАО «Донэнерго» филиал Батайских межрайонных электрических сетей.

Протяженность воздушных линий в городе составляет 540 км, протяженность кабельных линий – 156 км, мощность трансформаторных подстанций – 127786 кВт, коэффициент загрузки – 0,74.

Общая протяженность сетей наружного освещения составляет 196 км при общей протяженности улиц – 296,2 км. Отношение освещенных участков к неосвещенным – 0,7.

Система электроснабжения города представляет собой комплекс неразрывных, находящихся в строгой последовательности процессов передачи и потребления электрической энергии. Электроснабжение города Батайска осуществляется от Ростовской энергосистемы.

Главная понизительная подстанция (ГПП) напряжением 220/110/27,5 кВ расположена в северной части Койсуга и имеет в своем составе два силовых трансформатора по 120 МВА. Электроснабжение города базируется на 4-х трансформаторных подстанциях (ПС):

-БТ-1, 110/6 кВ, 2х25 МВА;

-БТ-2, 110/35/6 кВ, 1х25 МВА и 1х16 МВА;

-БТ-3, 110/6 кВ, 1х25 МВА;

-БТ-4, 35/6 кВ, 2х2,5 МВА.

**Связь**

На территории г. Батайска функционируют 13отделений почтовой связи

Сотовая связь на территории Городского округа «Город Батайск»представлена ведущими российскими операторами сотовой связи, такими как: «Билайн», «МТС» «Мегафон» «Tele-2». Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

**Санитарная очистка территории**

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области, утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и экологииРостовской области от 26августа 2016 года № П-34, норматив накопления ТКО принят в размере – 1,86 м3/год.

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Городского округа «Город Батайск»в 2019 году составила 127654чел. В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории округа отходов составляет

* **1,86м3/год\*127654 чел. = 237436,44м3/год.**

## Прогнозируемые ограничения использования территорий городского округа

Ограничения использования территорий городского округа устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории Городского округа «Город Батайск»относятся:

* охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
* охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* охранная зона канализационных сетей и сооружений;
* придорожнаяполоса;
* водоохранная зона;
* береговая полоса;
* прибрежная защитнаяполоса;
* санитарно-защитная полоса водоводов;
* санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта;
* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* защитная зона объекта культурного наследия;

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### Объекты культурного наследия

На территории Городского округа «Город Батайск» расположены объекты культурного наследия регионального значения (таблица 2.9), выявленные объекты археологического наследия, расположенные на территории Городского округа «Город Батайск»   
(таблица 2.10) и памятники археологии федерального значения (таблица 2.11).

***Таблица 2.9***

***Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории Городского округа «Город Батайск»***

| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование объекта***  ***культурного***  ***наследия*** | ***Местонахождение объекта***  ***культурного***  ***наследия*** | ***Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)*** | Ростовская область, г. Батайск, Восточный въезд в город (местоположение: Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 16.0 м восточнее автодороги «Ростов-Баку» | Постановление Главы администрации Ростовской области № 69 от 14.03.94 г. |
| ***2*** | ***Памятник летчикам (Самолет)*** | Ростовская область, г. Батайск, На территории авиагородка (местоположение: Ростовская область, город Батайск, авиагородок, на расстоянии 52,0 м юго-западнее от многоквартирного дома № 26) | Постановление Главы администрации Ростовской области № 69 от 14.03.94 г. |

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.06.2019 № 20/01-01/171 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 977 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник летчикам (самолет)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.06.2019 № 20/01-01/177 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 973 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник освободителям г. Батайска (танк Т-34)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

***Таблица 2.10***

***Выявленные объекты археологического наследия, расположенные на территории Городского округа «Город Батайск»***

| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование объекта***  ***культурного***  ***наследия*** | ***Местонахождение объекта***  ***культурного***  ***наследия*** | ***Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***«Поселение «Койсугское»*** | Левобережье р. Малый Койсуг, на северной окраине западной части г. Батайска | Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1627 от 26.05.2021 |
| ***2*** | ***«Курганный могильник «Советская Россия XI»*** | На территории авиагородка | Федеральный закон от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |

***Таблица 2.11***

***Памятники археологии федерального значения на территории Городского округа «Город Батайск»***

| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование объекта***  ***культурного***  ***наследия*** | ***Местонахождение объекта***  ***культурного***  ***наследия*** | ***Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Поселение «Батай I»*** | Северо-западная окраина г.Батайска | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 |
| ***2*** | ***Поселение «Заливное»*** | 1,5 км к северу от г.Батайска | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 |
| ***3*** | ***Поселение «Батайское I»*** | Восточная окраина г.Батайска | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 |
| ***4*** | ***Местонахождение  «Койсуг»*** | Юго-восточная окраина н.п.Койсуг | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 |

### 

### В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При планировании работ на земельных участках в границах территорий упомянутых выше объектов культурного наследия необходимо руководствоваться требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные работы и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

(Решение Батайской городской Думы от 27.07.2022 №224)

### Объекты особо охраняемых природных территорий

В границах Городского округа «Город Батайск»располагаются особо охраняемые природные территории.

***Таблица 2.12***

***Перечень особо охраняемых природных территорий на территории Городского округа «Город Батайск»***

| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование ООПТ*** | ***Местонахождение*** | ***Площадь*** | ***Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Государственный природный заказник «Левобережный»*** | на территории Азовского района, г. Ростов-на-Дону и г. Батайск. | 1136,2 га | Постановление Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 227 |

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Городском округе «Город Батайск», осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

***Таблица 2.13***

***Объекты специального назначения Городского округа «Город Батайск»***

| ***Название*** | ***Адрес*** | ***Площадь, га*** |
| --- | --- | --- |
| ***Кладбище*** | г. Батайск | 52,22 |
| ***Кладбище*** | г. Батайск |
| ***Кладбище*** | г. Батайск |

## Выводы

1. Расселение на территории городского округа равномерное. Все население проживает в г. Батайске.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в г. Батайске.

3. На территории городского округа сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории городского округа сосредоточена в г. Батайске.

5. На территории городского округа размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального значения и местного значения городского округа.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа

На территорию Городского округа «Город Батайск»распространяет действие документ территориального планирования Ростовской области:

* схема территориального планирования Ростовской области, утвержденная Постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 г. № 510.

На территории Городского округа «Город Батайск»планируется размещение и реконструкция следующих объектов местного значения городского округа:

* Размещение источника тепловой энергии;
* Размещение канализационной насосной станции;
* Размещение водопровода;
* Размещение специализированных коллективных средств размещения;
* Размещение дошкольных образовательных учреждений;
* Размещение общеобразовательных учреждений;
* Размещение спортивного сооружения;
* Размещение объектов спорта;
* Размещение объекта обеспечения пожарной безопасности;
* Размещение объектов торговли;
* Размещение непроизводственного объекта по предоставлению населению правовых, финансовых и прочих услуг;
* Размещение объектов бытового обслуживания;
* Размещение автовокзала;
* Размещение кладбища;
* Размещение автомобильной дороги местного значения по ул. Калинина;
* Размещение магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения;
* Размещение улицы в жилой застройке;
* Реконструкция насосной станции;

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень качества жизни населения, обеспечить соблюдение конституционных прав граждан, приток населения в Городской округ «Город Батайск».

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Городского округа «Город Батайск»распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Городского округа «Город Батайск»запланирована реконструкция объектов федерального значения:

* Реконструкция автомобильной дороги М4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск.

Кроме того, на территорию Городского округа «Город Батайск»распространяется действие документов территориального планирования Ростовской области:

* схема территориального планирования Ростовской области, утвержденная Постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 г. № 510.

На территории Городского округа «Город Батайск»схемой территориального планирования Ростовской области

запланировано размещение объектов регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.1.

***Таблица 4.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального и регионального значения***

| ***Номер объекта*** | ***Код объекта*** | ***Вид объекта*** | ***Назначение объекта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характеристики объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** | ***Реквизиты документов территориального планирования*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты федерального значения*** | | | | | | | | | |
|  | 602030301 | Автомобильные дороги федерального значения | Развитие транспортной инфраструктуры | М4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск. | Протяженность 4937 м | г. Батайск | Планируемый к размещению | Придорожная полоса 30 м | Схема территориального планирования Ростовской области |
| ***Объекты регионального значения*** | | | | | | | | | |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Развитие спорта | Крытый ледовый каток | 1 ед. | г. Батайск, Западное шоссе 10-б | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Федеральный проект «Спорт-норма жизни» |
|  | 602020105 | Предприятие машиностроения | Развитие промышленности | Объект вертолетостроительного кластера (ПАО «Роствертол») | 1 ед. | г. Батайск | Планируемый к размещению | - | Схема территориального планирования Ростовской области |
|  | 602020110 | Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации | Развитие промышленности | Завод по выпуску барьерных пленок для упаковки пищевых продуктов  (ООО ПКФ «Атлантис-ПАК») | 1 ед. | г. Батайск | Планируемый к размещению | СЗЗ 500 м | Схема территориального планирования Ростовской области |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Городского округа «Город Батайск».

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Городского округа «Город Батайск»*

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Городского округа «Город Батайск»относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Городского округа «Город Батайск»относятся:

* ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
* ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
* выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
* сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория Городского округа «Город Батайск», в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена овражно-балочной и речной эрозии и оползневым процессам.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность региона не превышает 6 баллов).

Оползневые процессы развиваются в пределах речных долин и на крутых склонах оврагов.

Формирование оползней речных долин, как правило, происходит на крутых и высоких склонах, врезанных в глинистые отложения. Верхняя часть их сложена четвертичными высокопористыми лессовидными суглинками, а нижняя – водоупорными неогеновыми или палеогеновыми глинами. Это циркообразные оползни, размеры которых варьируют в широких пределах. На склонах долин малых рек мощность смещенных пород составляет 1-5 м.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории городского округанезначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реке Малый Койсугв периоды весеннего половодья и паводков.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

* соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Городского округа «Город Батайск»*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Городского округа «Город Батайск»эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, линии связи. В городском округе проходят автодороги регионального и федерального значения.

Основной вид экономической деятельности данной территории – промышленные и строительные организации.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

*Риски возникновения аварий на химически опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

*Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

*Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах*

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты хранения ГСМ (АЗС);
* прочие объекты.

*Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах.

*Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.*

Основным видом транспорта в г. Батайск является автомобильный и железнодорожный транспорт.

*Автомобильный транспорт*

По территории городского округа проходят автомобильные дороги регионального значения: *Автодорога «Южный подъезд к г. Батайску»* и *Автодорога «Северный подъезд к г. Батайску*», а также автомобильная дорога федерального значения: *М4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск*которые могут представлять потенциальную опасность для жителей населенного пункта, так как по ним проходит интенсивное движение и ведется перевозка транзитных грузов. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры городского округа:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

*Железнодорожный транспорт*

Батайск - узловая железнодорожная станция [Ростовского региона](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8) [Северо-Кавказской железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0), находящаяся в городе [Батайске](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA) [Ростовской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). По основному характеру работы является сортировочной, по объёму работы отнесена к внеклассной. К станции примыкают железнодорожные пути некоторых промышленных предприятий города.

Станция Батайск – крупнейшая на юге России, работает как пассажирская и как сортировочная. Имеется развитый комплекс станционных сооружений и локомотивное депо подразделяющееся на депо – Север и депо – Юг.

Здание пассажирского вокзала расположено рядом с путями главного пассажирского парка, со стороны основной части города. Рядом с перроном вокзала располагается административно-бытовой корпус станции Батайск.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* -образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

***Таблица 5.1***

***Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:***

| *Параметры* | *Значения* |
| --- | --- |
| ***Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.*** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| ***Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м*** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| ***Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м*** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| ***Огненный шар*** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| ***Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м*** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

***Таблица 5.2***

***Результаты расчета зон действия, поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:***

| *Параметры* | *Значения* |
| --- | --- |
| ***Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.*** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| ***Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м*** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| ***Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м*** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| ***Пожар пролива*** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие),м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| ***Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м*** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

*Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

*Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на железной дороге перевозки опасных грузов должны осуществляться с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов по железным дорогам», введенным в действие на 15 заседании Совета по железнодорожному транспорту государств - участников Содружества (протокол от 05.04.96 N 15) (с изменениями на 18 мая 2018 года), а также положений следующих нормативно-правовых актов:

* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.200 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
* "СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 N 208).

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

## Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Городского округа «Город Батайск»

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории поселения нет. В последние 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось.

В 2020 году на территории Ростовской области зарегистрирована вспышка коронавирусной инфекции. В Ростовской области число заболевших коронавирусом увеличивается с каждым днем.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городскихпоселениях не должно превышать 10 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

***Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются***:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Городского округа «Город Батайск».*

На территории Городского округа «Город Батайск» услуги по пожарной охране предоставляют:

* Пожарно-спасательная часть №25 (5 отряд Федеральной противопожарной службы по Ростовской области) по адресу г. Батайск ул. Энгельса, 343, в.
* Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации, филиал на Северо-Кавказской железной дороге Ростовский отряд, пожарный поезд по адресу: ул. Привокзальная 1.
* Всероссийское добровольное пожарное общество по адресу: г. Батайск ул. Рабочая 89.
* Пожарно-спасательная часть № 145 по адресу: г. Батайск ул. Рабочая 89.

***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

***Противопожарное водоснабжение***

На территории городского округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;

- специальных средств пожаротушения;

- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;

- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

## Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

**Определение частоты возникновения инициирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

**Оценка степени риска**

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (РД 08-120-96), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Городского округа «Город Батайск»являются:

* федеральная и региональныедороги поселения, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* автозаправочная станция и склады ГСМ;
* газопроводы;
* линии электропередачи;
* улично-дорожная сеть.

# 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом не предусмотрено включение или исключение земельных участков в границы населенного пункта на территории Городского округа «Город Батайск».

# 7. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

## 7.1 Развитие планировочной структуры

Границы Городского округа «Город Батайск» установлены Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 235-ЗС «Об установлении границ и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Батайск» (с изменениями на: 13.03.2017).

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Городского округа «Город Батайск»– 8013,81га.

Площадь, населенного пунктаГородского округа «Город Батайск» представлена в таблице.

***Таблица 7.1***

***Площадь населенного пункта Городского округа «Город Батайск»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование населенного пункта*** | ***Площадь сущ. га*** |
|  | ***г. Батайск*** | 8009,55 |

# Технико-экономические показатели генерального плана

***Таблица 1***

| ***№ п/п*** | ***Показатели*** | ***Единица измерения*** | ***Современное состояние (2020 год)*** | ***Расчетный срок (2040 год)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I. Территория*** | | | | |
| ***1.1*** | ***Общая площадь земель в границах городского округа*** | га | **8013,81** | 8009,55 |
| ***Жилые зоны*** | га | 2992,61 | 2992,61 |
| ***Общественно-деловыезоны*** | га | 175,92 | 335,17 |
| ***Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур*** | га | 2877,06 | 3163,71 |
| ***Зоны сельскохозяйственного использования*** | га | 551,29 | 519,55 |
| ***Зоны рекреационного назначения*** | га | 1489,33 | 428,65 |
| ***Зоны специального назначения*** | га | 149,94 | 176,23 |
| ***Зона режимных территорий*** | га | 87,33 | 87,22 |
| ***Зона лесов*** | га | 102,3 | 100,88 |
| ***Зона акваторий*** | га | 207,46 | 205,53 |
| ***II. Население*** | | | | |
| ***2.1*** | ***Численность населения*** | чел. | 127654 | 137654 |
| ***III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания*** | | | | |
| ***3.1*** | ***Объекты учебно-образовательного назначения*** | | | |
| ***детские дошкольные учреждения*** | ед. | 31 | 42 |
| ***общеобразовательные школы*** | ед. | 14 | 21 |
| ***объекты среднего и высшего образования*** | ед. | 3 | 3 |
| ***дополнительное образование*** | ед. | 6 | 6 |
| ***3.2*** | ***Объекты здравоохранения*** | | | |
| ***Городская больница*** | ед. | 1 | 1 |
| ***Поликлиника*** | ед. | 10 | 10 |
| ***Станция скорой помощи*** | ед. | 1 | 2 |
| ***3.3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты*** | | | |
| ***спортивные объекты*** | ед. | 9 | 11 |
| ***Плоскостные спортивные сооружения*** | ед. | 73 | 73 |
| ***3.4*** | ***Объекты культурно-досугового назначения*** | | | |
| ***учреждения культуры*** | ед. | 6 | 6 |
| ***3.5*** | ***Объекты торгового назначения*** | | | |
| ***магазины*** | ед. | 484 | 488 |
| ***3.6*** | ***Объекты общественного питания*** | | | |
| ***Кафе, бары, рестораны*** | ед. | 25 | 25 |
| ***IV. Транспорт*** | | | | |
| ***4.1*** | ***Протяженность автомобильных дорог, в том числе*** | км | 30,1 | 30,1 |
| ***федерального значения*** | км | 5,48 | 5,48 |
| ***регионального значения*** | км | 24,62 | 24,62 |